

Số: 117.../TB-THADS

Bến Cát, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 180/2015/HSST ngày 04 tháng 6 năm 2015 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 465/TBBS-HS ngày 21 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 704/2016/HSPT ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1428/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định cưỡng chế, kê biên số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát thông báo công khai lựa chọn thẩm định giá đối với tài sản vụ ông Trần Quốc Hoàng, sinh năm 1978. Địa chỉ: 035 lô D Chung cư Ánh Quang, Phường 9, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh; Chỗ ở: 233/10 Hoàng Diệu, Phường 8, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất số AP 013270, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H004880 thuộc thửa đất số Ô 41, lô G2, tờ bản đồ số 1, do UBND huyện (nay là) thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/3/2009 cho bà Nguyễn Thị Thanh Diệu (vợ ông Trần Quốc Hoàng), diện tích đo đạc thực tế 300m² ONT (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 3-2021, ngày 16/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát), đất tọa lạc tại khu dân cư ấp 5, Mỹ Phước III (nay là) khu phố 5, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Hiện trạng thửa đất: là đất trống

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện quy định tại Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2022.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo để các Tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BD;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tuấn